

Den 12. maj 2013

## Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Hampeland Tirsdag den 30. April 2013 kl. 19.00 i fælleshuset.

Alle andelsboliger med undtagelse af nr. 8-18-20-26-32-46 og 19B var til stede. Der var afgivet 4 fuldmagter, hvilket betød 18 stemmeberettiget + 4 fuldmagter.

Ole Garder bød velkommen til generalforsamlingen med følgende dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Poul Rasmussen, der blev enstemmigt valgt.

PR takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter § 24 og § 25.

PR konstaterede også at forsamlingen var beslutningsdygtige, idet der med fuldmagter var 22 stemmeberettiget af 25 mulige, og foreningens vedtægter for generalforsamlingen var overholdt.

Til eventuel skriftlig afstemning blev Beth og Karen L. valgt som stemmetællere.

### 2. Bestyrelsens årsberetning.

Ole Garder begyndte med at mindes Henning Nielsen, og der blev holdt 1 minuts stilhed.

Derefter gennemgik han beretningen som kan læses på foreningens hjemmeside – sammen med referatet.

Årsberetningen blev enstemmigt vedtaget.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og forslag til værdiansættelse af ejendommen.

Alle havde modtaget årsregnskabet, og efter enkelte spørgsmål, bl.a. den store udgift til vedligeholdelse, der skyldtes udgifter til service af gasfyrerne, der blev langt dyrere end beregnet, blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

### 4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget 2013 til godkendelse og beslutning om evt. ændring i boligydelsen.

Der kom spørgsmål om maling af træværk og gavle som bestyrelsen har forslået delt over 2 år pga. de store udgifter, men bestyrelsen vil tage en samtale med maleren om, hvad det betyder, at det bliver delt over 2 år.

Torsten oplyste, at der kunne blive problemer med hovedhanerne i udhusene. Bestyrelsen taler nærmere med Bjarne Nehm om dette.

Efter besvarelserne blev budgettet enstemmigt vedtaget.

### 5. Forslag fra medlemmer og/eller bestyrelsen.

#### Forslag fra Bestyrelsen

Ændring af boligydelsen blev vedtaget.

Ændring af vedtægter § 14 og § 15 fremsat af bestyrelsen blev vedtaget.

Ændring af betaling til haveudvalget blev vedtaget. De 500 kr. for udeblivelse fra havedagen gælder stadigvæk og indkræves af haveudvalget.

### **Forslag fra Leif Bloch & Lise & Ole Garder vedr. beboernes katte.**

Leif Blochs forslag vedr. løse katte blev enstemmigt vedtaget.

Beboerne i nr. 32 får besked.

Der var fremkommet 2 forslag om dette emne, og spørgsmålet udløste en stor debat, men resultatet blev, da det kun drejer sig om én andelshaver, at der var flere muligheder.

1. Kattene kunne steriliseres eller kastreres – det ville afholde andre katte i at søge hen til dem.
2. Andelshaveren skal sørge for, at der bliver opsat værn på terrassen, så kattene ikke kan komme udenfor parcellen – det der er opsat duer ikke til noget.
3. Såfremt disse tiltag ikke virker, kan foreningen forlange, at kattene aflives hos dyrlægen.

### **Forslag/spørgsmål fra Nina**

#### **Vedligeholdelsesplan.**

Ole Garder havde i beretningen omtalt alle de tiltag bestyrelsen havde foretaget, så besøg af en sagkyndig ville være overflødig og også temmelig dyrt.

#### **Fælleshuset.**

En fælles indsats for at få fælleshuset up-to-date var en god ide, og det blev bestemt, at Nina sammen med et par andre skulle gennemgå hvad der skulle laves – komme med et budget over hvad det vil koste, og så forelægge det for bestyrelsen.

#### **Bestyrelsesmødereferat.**

2 ønskede at få referat af møderne, men det kan man ikke, da ømtålelige emner kan blive drøftet, derimod blev det vedtaget at ting, der kan fortælles videre til fælles interesse, fremover vil blive udsendt i Hampenyt, hvor bestyrelsen meget gerne ser deltagelse fra andelshaverne, som f.eks. Torsten nævnte, at man kunne spørge andre, der skulle have ordnet noget, så man kunne indhente tilbud sammen.

#### **Administrator.**

Bestyrelsen oplyste, at Freja ikke havde misligholdt kontrakten, men advokaten som de havde givet opgaven videre til, havde været lidt for hurtig, og som vi i øvrigt ikke ønskede at bruge.

### **6. Valg til bestyrelsen.**

Alle der var på valg blev genvalgt, og Flemming indtrådte i bestyrelsen.

### **7. Valg af administrator og bogholder.**

Ole Garder og den nuværende bogholder – Lone Stignæs-Hansen blev valgt.

### 8. Valg af revisor

Egedal Revision blev genvalgt.

### 9. Valg af festudvalg

Beth og Linda blev genvalgt.

### 10. Valg af haveudvalg.

Niels-Ole og Karen L. blev valgt – Lillian blev genvalgt.

### 11. Eventuelt.

Der fremkom ønske om en frivillig "servicemedarbejder", der kunne ordne småting som f.eks. at feje.

Vedr. opstregning på parkeringspladsen var der ikke umiddelbart tilslutning.

Ordstyreren afsluttede mødet, og takkede for god orden.

En ekstra kommentar er, at Flemming i nr. 20 har overtaget jobbet som flagmand, og man kan henvende sig til ham, såfremt man ønsker flagning ud over de normale flagdage.

19

87



Formand

Bestyrelsesmedlem

Hampeland

Marius Møller

Bestyrelsesmedlem

Lillian Heidelbach

Bestyrelsesmedlem