

# Andelsboligforeningen Hampeland



20. april 2018

År 2018, tirsdag den 17. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hampeland i fælleshuset, Hampelandvej 28, Ølstykke.

Andelsboligforeningen er beliggende Hampelandvej 6-48 og Københavnsvej 19A-21B.

Til stede på generalforsamlingen var andelshaverne af boligerne nr.: 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 46, 19A, 19B, 21A og 21B.

Der var afgivet 3 fuldmagter fra andelshaverne boligerne nr.: 6, 18 og 26.  
I alt inkl. Fuldmagter, deltog 22 (inkl. fuldmagter) af 25 andelshavere svarende til 88%.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2017 og forslag til værdiansættelse af ejendom.
4. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget 2018 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligydelsen.
5. Forslag fra medlemmer og/eller fra bestyrelsen.
  - a) Udsendes iflg. vedtægterne senest 4 dage før generalforsamlingen.
6. Valg til bestyrelsen.
  - a) Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Klaus Munkø er på valg men modtager genvalg.
7. Valg af administrator.
  - a) Ole Garder på valg men modtager genvalg.
8. Valg af bogholder.
  - a) Bestyrelsen foreslår LS Regnskab
9. Valg af revisor.
  - a) Bestyrelsen foreslår Revisor Evan Klarholt.
10. Valg af haveudvalg
11. Eventuelt.

**Andelsboligforeningen Hampeland**

Hampelandvej 28 - DK 3650 Ølstykke – E-mail: [info@ab-hampeland.dk](mailto:info@ab-hampeland.dk) - [www.ab-hampeland.dk](http://www.ab-hampeland.dk)  
CVR 30984854

Ad 1. Peter Krog valgtes til dirigent. Peter Krog takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til foreningens vedtægter §§ 24-25. Videre konstaterede Peter Krog, der var indkommet forslag fra medlemmerne. Afstemningen er simpelt flertal blandt de fremmødte, dog således at afstemning om ændring af vedtægterne sker ud fra kvalificeret flertal, jf. § 26. Videre har hver andelsbolig én stemme. Slutteligt konstaterede Peter Krog, at idet mere end 2/3 af alle andelshavere var repræsenteret, var generalforsamlingen beslutningsdygtig i enhver henseende.

Ad 2. Ole Garder aflagde bestyrelsens årsberetning.  
Ole Garder gennemgik kort hændelse i det forløbende år – her bl.a. det store arbejde der gøres for at sikre at reparationer og vedligeholdelse sker når det er nødvendigt.

I beretningen blev der gjort opmærksom på det dårlige samarbejde der var, mellem forsikringsmægleren, forsikringsselskabet og andelsboligforeningen, i forbindelse med den vandskade i nr. 30, som har været fra 12. dec. 2016 og stadig ikke er afklaret.

Det blev også nævnt, at der skal males i nå-højde, og der vil blive indkøbt 10 l pr. bolig hvilket skulle række til huset, rækværk og carporte. Hvis nogen har for lidet må de låne hos dem der har for meget.

Maling i ikke nå-højde bliver til næste år.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Ole Garder gennemgik årsregnskabet under "Bestyrelsens beretning"  
Formanden forklarede her hvornår og hvordan markedsværdien havde indflydelse på andelsværdien.

Hvis markedsværdien stiger i forhold til den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi – skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor den nye andelsværdi skal godkendes.

Hvis markedsværdien og dermed andelsværdien falder, skal den nye andelsværdi ikke godkendes på en ekstraordinær generalforsamling men bruges i forbindelse med salg.

I begge tilfælde skal årsregnskabet ikke ændres.

Torsten Hansen spurgte hvordan overskuddet blev brugt – hvortil Ole Garder svarede, at det blev hensat til vedligeholdelse.

Herefter blev årsregnskabet og andelsværdi enstemmigt godkendt.

Ad 4. Ole Garder gennemgik budget 2017. Budgettet indebærer en mindre stigning i boligydelsen, der ændres pr. 1. juni 2017, men kunne dog ikke garantere at stigningerne ikke kunne blive højere andre år – hvis vi står over for nogle større udskiftninger/reparationer – det fremfor at låne da det vil forringe vores andelsværdi.

Ole Garder gjorde opmærksom på at der var budgetteret med et stort beløb til vedligeholdelse.

Der var ellers ingen kommentarer til budgettet, der herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Forslag:

- a) Ændring af boligydelse er behandlet under Ad 4.
- b) Forslag til tilføjelse af § 14 stk. 1, F.  
Forslagsstilleren Peter Krog begrundede sit forslag.  
Der blev gjort opmærksom på at forslaget gælder fra d.d. og ikke med tilbagevirkende kraft.
- Herefter blev forslaget vedtaget med stort flertal.
- c) Forslag fra bestyrelsen der ønsker et bestyrelsesmedlem mere.  
Formanden gjorde opmærksom på, at han jo ikke sad som formand og administrator til evig tid, og ønskede derfor at der kom bestyrelsesmedlemmer der på tid kunne overtage posten.
- Efter nogen snak og overtalelse gik Leif Bloch ind i bestyrelsen. Alle drog et lettelsens suk og klappede befriende.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a) Klaus Munkø blev genvalgt som til bestyrelsen for 2 år.  
b) Leif Bloch blev valgt til bestyrelsen for 2 år (skete under punkt 5 c).

Bestyrelsen består således af:

Ole Garder nr. 30, formand  
Klaus Munkø nr. 21A, best. medlem  
Lilian Heidelbach nr. 12, best. medlem  
Ole Laursen nr. 22, best. Medlem  
Leif Bloch nr. 32, best. medlem

Ad 7. Ole Garder blev enstemmigt genvalgt som administrator for 1 år.

Ad 8. LS Regnskab blev enstemmigt valgt til at bogføre foreningens bilag.

Ad 9. Revisor Evan Klarholt blev enstemmigt valgt som revisor.

Ad 10. Haveudvalget blev genvalgt og består af Karen Laursen, Linda Bak.  
Lilli Krog ville gerne med i haveudvalget, og blev derfor valgt ind.  
Så haveudvalget består af:

Karen Laursen nr. 22  
Linda Bak nr. 14  
Lilli Krog nr. 32

I bestyrelsens beretning blev der gjort opmærksom på at første havedag er søndag bliver den 27. maj 2018

Ad 11. Sonja i nr. 8 spurgte om bestyrelsen ikke kunne sende materiale via nettet her svarede formanden, at det krævede at andelshaverne sendte deres e-mail adresser til info@ab-hampeland.dk.

Leif bragte sit tidligere forslag op ang. overdækning over hoveddøren. Formanden foreslog at han vil forsøge at finde forslaget frem og sende det ud sammen med referatet af generalforsamlingen.

Beboeren i nr. 44 spurgte om det kunne lade sig gøre at udvide med flere carporte – hvilket formanden var tvivlsom overfor – men den/de beboere der måtte have et ønske om den mulighed kunne lave et forslag/tegning, som vi kunne sende til kommunen.

Beboerne i nr. 19A forestillede sig carport på den lille parkeringsplads – det blev dog afvist med begrundelsen at der var for lidt plads samt at beboeren i nr. 19A ikke ville bryde sig om at se ud på en carport.

Da ingen yderligere ønskede ordet, takkede Formanden for god ro og orden og hævede derefter generalforsamlingen.

Ølstykke, den 20/4-2017

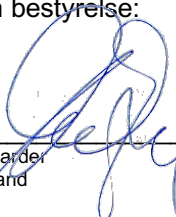
Som dirigent:



---

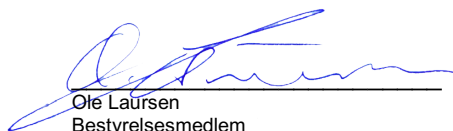
Peter Krog

Som bestyrelse:




---

Ole Garder  
Formand




---

Ole Laursen  
Bestyrelsesmedlem



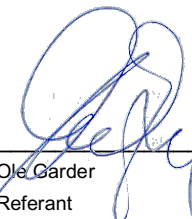
---

Klaus Munkø  
Bestyrelsesmedlem



---

Lillian Heidelbach  
Bestyrelsesmedlem



---

Ole Garder  
Referant

**Forslag til generalforsamlingen den 21. april 2015 fra nr. 34:**

**Da det er et problem for alle i de to-etagers boliger på Hampelandvej, når det regner eller sner fra østlige vindretninger at holde vandet uden for døren, foreslår jeg, at vi får opsat baldakiner/indgangs-overdækninger over hoveddøren (selvfølgelig for egen regning).**

**Forskellige muligheder er vedlagt som prospekt.**

**Jeg beder generalforsamlingen om at tage stilling til dette forslag.**

**Mvh**

**Leif Bloch Nielsen**

**Nr. 34**

**Jeg foreslår:**

**Mary 1200 x 700 eller**

**Cologne 1400 x 900 eller 1000 x 900**

**idenyt.dk**



## Et regnly over hoveddøren beskytter dig og dine gæster

**VINDUER/DØRE** Hvem kender ikke dét at stå og fumle med nøglen til hoveddøren, mens regnen siler ned ad nakken? Det kan du undgå med et såkaldt regnly, der er praktisk på flere måder. Det giver ly for regnen, når du skal ind med alle pakkenellikerne eller dine gæster venter på at blive lukket ind.

Du skal vælge, om det udhænget skal være dominerende, eller om det skal laves i en let, nærmest usynlig konstruktion.

#### Forhindrer skader på hoveddøren

Et udhæng over hoveddøren beskytter træddøren mod fugt og vandstænk, der sprøjter op fra trappesten og flisegang, når det regner. På den måde er regnlyet med til at forhindre råd i dørens nederste del, så her er også lidt økonomi at hente og tid at spare på vedligeholdelse.

#### Et vindfang – uden vægge

Overdækningen giver en rar fornemmelse af tag over hovedet og har desuden en rumskabende virkning ved indgangsdøren – lidt ligesom et vindfang blot uden vægge. Og dét er med til at byde familie og gæster velkommen.

#### Et færdigkøbt regnly er nemt at sætte op

At sætte et færdigkøbt regnly op er ret enkelt og kan udføres med almindeligt værktøj. Samlevejledningen leveres sammen med andre nødvendige dele, og beslagene har ofte forborede huller, der letter montagen

#### Du kan også gøre det selv

Er du handyman eller -kvinde, og hører du til den opfindsomme type, er det også muligt at kreere et regnly efter eget hoved. Det tager lidt tid, men så har du mulighed for at designe en overdækning, der passer lige til dit hus.

#### Vælg et regnly, der passer til dit hus

Gør dig nogle overvejelser omkring regnlyets størrelse og materialevalg i forhold til huset, og vær især opmærksom på dimensionstykkelser og på, hvordan sammensætningen af forskellige materialer tager sig ud. For at give et pænt resultat skal regnlyets stil og materialevalg passe til huset.

Af Jan Knudsen, 607

9 august 2006  
redaktionen

ANNONCE



**Mere værd  
lige fra starten**

Relaterede artikler





Tilbage til [Udhæng](#)

**Mary 1200 mm**<sub>(10070)</sub>

Mary 1200 - et udhæng designet af den fleste hustyper. Let og luftig i sin fremtidsmaterialeforbrug og bidrager dermed til vind og vejr.



**Dimensioner/mål/vægt**  
Vægt 11

**Diverse**  
Monteringsbolte inkl. i produktet: Ja  
Produktet kan bygges sammen i længde

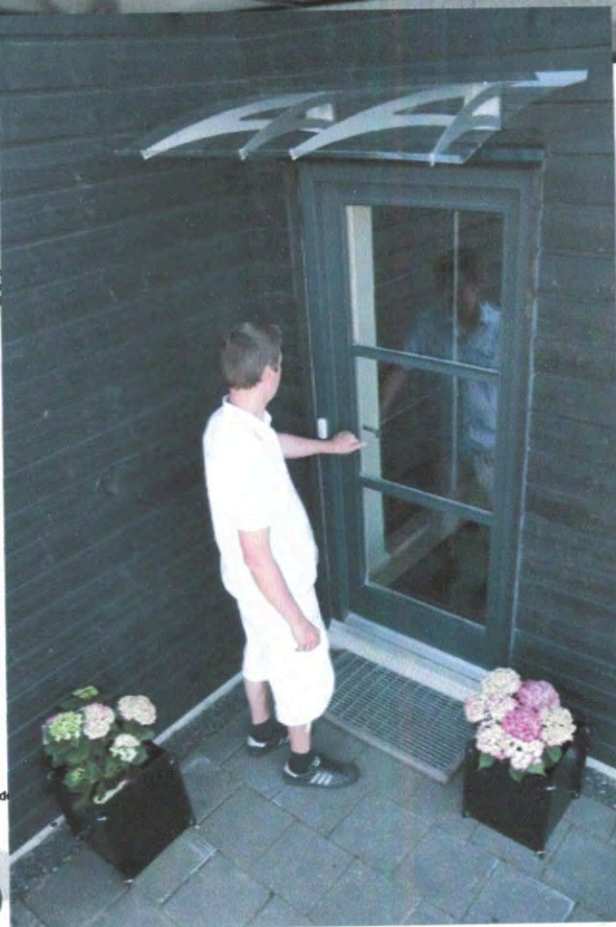
[Download](#)



**Tegninger**  
[145\\_maaltegning-mary.jpg](#)

**Produktkatalog**

[» Udhæng](#)



**WEBSHOP**

F&H COM A/S GL. KATTRUPVEJ 4 8751 GEDVED MAIL@FHCOM.DK TLF +45 76273744



Mary 1200 x 700

DKK 1.199 Hos Silvan  
 DKK 1.159 Hos Davidsen  
 DKK 599 Hos Jew & Fix  
 (artikelnr. 42009042702)





F&H COM A/S GL. KATTRUPVEJ 4 8751 GEDVED MAIL@FHCOM.DK TLF +45 76273744



Cologne 1400 x 900  
 DKK 979,95 Hos Davidsen

Cologne 1000 x 900  
 DKK 799,95 Hos Davidsen  
 DKK 895,00 Hos Silvan



Tegninger

[183\\_cologne-drawing.jpg](#)

WEBSHOP

F&H COM A/S GL. KATTRUPVEJ 4 8751 GEDVED MAIL@FHCOM.DK TLF +45 76273744



Cologne