



Andelsboligforeningen Hampeland

Den 18. juni 2008

**Referat fra
ekstraordinær generalforsamling
tirsdag den 17. juni 2008 kl. 19.00 i fælleshuset.**

Formanden bød velkommen.

Ole Garder blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidig.

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig da 12 boliger var til stede samt 7 fuldmagter i alt 19 boliger repræsenteret.

1. Der skal besluttes om vi vil bruge Realkredit Danmark eller Nykredit.

Nykredit blev valgt enstemmigt.

2. Der skal besluttes hvilken type lån generalforsamlingen ønsker.

De 3 forslag fra Nykredit blev diskuteret livligt inden generalforsamlingen gik til afstemning – forslag 2 (CIBOR6 med 30 års afdragsfrihed blev vedtaget med 17 stemmer mod 2).

3. Eventuelt

Formanden nævnte at hun havde talt med Skat, og de ville fremsende en ændret vurdering – når den forligger vil der blive indkaldt til endnu en ekstraordinær generalforsamling hvor den nye andelsværdi skal godkendes.

Henning Nielsen, nr. 38 har været hos kommunen med tegninger til skure bag carportene, og har sørget for at vi har tilladelse til at bygge skur bag alle 13 carporte. Inden carportejerne går i gang skal de dog henvende sig til bestyrelsen som derefter skal orientere kommunen. Med hensyn til tegninger og materialer der skal bruges er det Henning Nielsen carportejerne derefter skal henvende sig til.

Husk hækklipning inden 1. august 2008.

Formanden gjorde opmærksom på at grundpakken (Kabel TV) aldrig er blevet reguleret. Prisen for grundpakken er nu kr. 80,- mod kr. 58,- regulering vil ske på et senere tidspunkt.

Stella Nielsen, nr. 38 gjorde opmærksom på, at der i referatet fra den ordinære generalforsamling stod at forslag der blev fremsendt uden at forslagsstilleren var til stede ikke kunne behandles på generalforsamlingen – blev godkendt af generalforsamlingen. Det mente hun ikke det blev – det var de øvrige tilstedeværende enige i – derfor bliver det slettet i vedtægterne.

Foreningen sørger for at der bliver indkøbt nogle dunke af den heldækkende maling – så dem der ønsker at male deres træværk i år kan gøre det – resten skal iflg. vedligeholdelsesplanen male i nå-højde næste år.

Formanden sluttede af med at takke for et godt møde.



Dirigent og referent
Ole Garder



Førmand
Lise Garder



Næstformand
Henrik H. Pedersen



Bestyrelsesmedlem
Nina Koch



Bestyrelsesmedlem
Lillian Heidelbach



Bestyrelsesmedlem
Ole Laursen