

Andelsboligforeningen Hampeland



År 2016, tirsdag den 19. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hampeland i fælleshuset, Hampelandvej 28, Ølstykke.

Andelsboligforeningen er beliggende Hampelandvej 6-48 og Københavnsvej 19A-21B.

Tilstede på generalforsamlingen var andelshaverne af lejlighederne nr.: 6, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 30, 34, 38, 40, 44, 19b, 21a og 21b.

Der var afgivet 2 fuldmagter fra lejlighederne nr.: 26 og 42.

I alt deltog 18 af 25 andelshavere svarende til 72%.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens årsberetning.
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2013 og forslag til værdiansættelse af ejendom
 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2014 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
 5. Forslag fra medlemmer og/eller fra bestyrelsen.
 6. Valg af bestyrelsen
 - a) Valg af formand:
Ole Garder er på valg
 - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Klaus Munkø er på valg og modtager genvalg.
 7. Valg af administrator.
Ole Garder er på valg.
 8. Valg af bogføring.
Bestyrelsen foreslår LS Regnskab
 9. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår Evan Klarholdt
 10. Valg af haveudvalg
 11. Eventuelt.
- Ad 1. Evan Klarholdt valgtes til dirigent og referent. Evan takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter §§ 24-25. Videre konstaterede Evan, der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne. Afstemningen er simpelt flertal blandt de fremmødte, dog således at afstemning om ændring af vedtægterne sker ud fra kvalificeret flertal, jf. § 26. Videre har hver andelsbolig én stemme. Slutteligt konstaterede Evan, at idet 1/5 af alle andelshavere var repræsenteret, var generalforsamlingen beslutningsdygtig i enhver henseende.
- Ad 2. Ole Garder aflagde bestyrelsens årsberetning.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.
- Ad 3. Evan Klarholdt gennemgik årsregnskabet udvisende et samlet overskud på kr. 74.736,-.
Samt en pæn stigning i andelsværdien.

Herefter blev årsregnskabet og andelsværdi enstemmigt godkendt.
- Ad 4. Dirigenten gennemgik budget 2014. Budgettet indebærer en stigning i boligydelsen, der ændres pr. 1. Juni 2015

Andelsboligforeningen Hampeland

Hampelandvej 28 - DK 3650 Ølstykke – E-mail: info@ab-hampeland.dk - www.ab-hampeland.dk

CVR 30984854

Der var ingen kommentarer til budgettet, der herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Forslag:

a) Ændring af boligydelse er behandlet under Ad 4

Ad 6. a) Ole Garder blev enstemmigt genvalgt som formand for 2 år.

b) Klaus Munkø blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Bestyrelsen består således af:

Ole Garder, formand	valgt 2016
Klaus Munkø, best.medlem	valgt 2016
Lilian Heidelbach, best.medlem	valgt 2015
Ole Laursen, best.medlem	valgt 2015

Ad 7. Ole Garder blev enstemmigt genvalgt som administrator for 1 år.

Ad 8. LS Regnskab blev enstemmigt valgt til at bogføre foreningens bilag.

Ad 9. Revisor Evan Klarholdt blev enstemmigt valgt som revisor.

Ad 10. Haveudvalget blev genvalgt og består af Karen Laursen, Linda Bak og Alice Beicher.

Ad 11. Torsten Hansen i nr. 24 spurgte til hvilke boliger der evt. blev til salg i 2016.

Ole Garder svarede at det var for tidligt at oplyse.


Da ingen yderligere ønskede ordet, takkede Dirigenten for god ro og orden og formanden hævede generalforsamlingen kl. 19.50.

Ølstykke, den / 2016

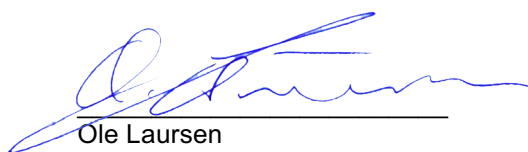
Som dirigent:

Evan Klarholdt


Som bestyrelse:




Ole Garder
Formand



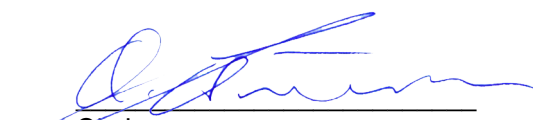
Ole Laursen
Bestyrelsesmedlem



Klaus Munkø
Bestyrelsesmedlem



Lilian Heidelbach
Bestyrelsesmedlem



Ole Laursen
Referant.